



Disclaimer

본 자료는 회사의 영업활동에 대한 이해증진을 위해 AJ네트웍스(주)에 의해 작성되었으며 이의 반출, 복사 또는 타인에 대한 재배포는 금지됨을 알려드립니다.

본 자료에 포함된 회사의 경영실적 및 재무성과와 관련된 모든 정보는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성되었습니다.

본 자료에 포함된 “예측정보”는 개별 확인 절차를 거치지 않은 정보들이므로 향후 시장환경의 변화와 전략수정 등에 따라 변경될 수 있으며, 별도의 고지 없이 변경될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

본 자료는 어떠한 경우에도 투자자의 투자결과에 대한 법적 책임 소재의 입증자료로 활용될 수 없습니다.

Contents

01/ 회사 소개자료

02/ 22년 3분기 경영실적 Review

03/ 주요 이슈사항

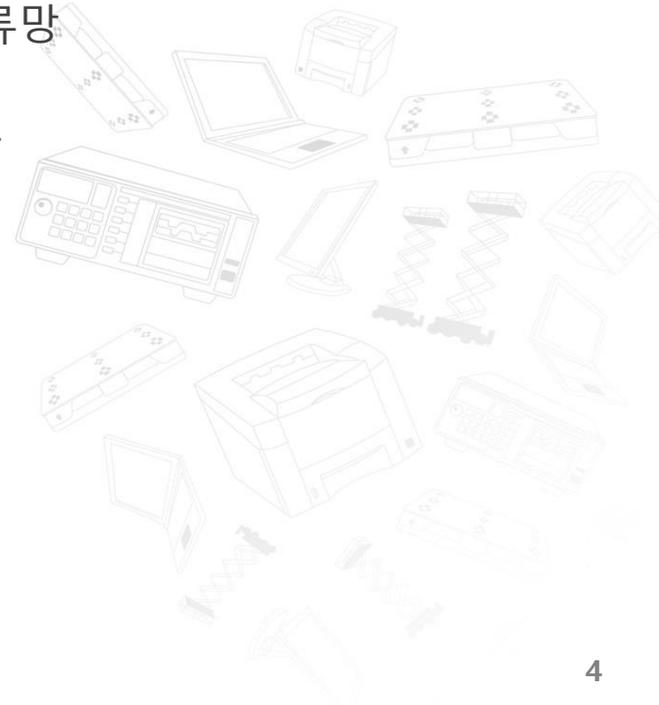
Appendix





01/ 회사 소개자료

- 회사개요
- 사업부문 소개
- 사업부 통합 물류망
- 선순환 수익구조

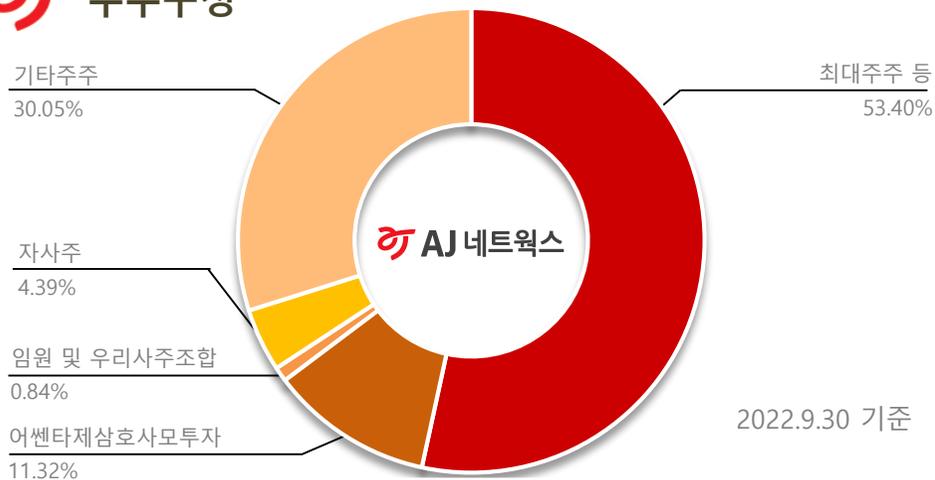


새로운 편리함으로 건전한 성장을 하는 회사

Company Profiles

회 사 명	AJ네트웍스(주)
대 표 이 사	박대현, 손삼달
설 립 일	2000년 02월 10일
자 본 금	468 억 원
임 직 원 수	540명 (2022년 9월)
업 종	물류기기 및 장비, 컴퓨터 등 사무기기, 기계장비 임대업
주 소	서울특별시 송파구 정의로 8길 9
홈 페이지	www.ajnet.co.kr

주주구성



안정적인 고객기반으로 국내 대표 B2B 렌탈서비스 전문기업 입지 강화



파렛트 사업부

- 파렛트 렌탈 국내 2위¹
- 물류시스템 표준화 · 효율화
- 고객 맞춤형 렌탈 시스템
- 산업 · 업종별 특화된 전용 파렛트 운영



건설장비 사업부

- 고소장비 렌탈 국내 1위² (국내 최대 규모)
- 고소장비 12,300대, 지게차 8,800대, 고소작업차 23대
- 안전작업을 위한 위험감지 및 사고방지 특허 다수 보유
- 국내 유일 전국망, 차별화된 서비스 역량



IT 사업부

- IT렌탈 국내 1위³
- 최신 IT기기 및 모바일 기기 최다 보유
- 업계 유일 각종 소프트웨어 라이선스 보유
- A/S, 자산관리 등 종합서비스 제공



¹ 매출액 기준
² 고소장비 보유수량 기준(당사 추정)
³ IT기기 보유수량 기준(당사 추정)

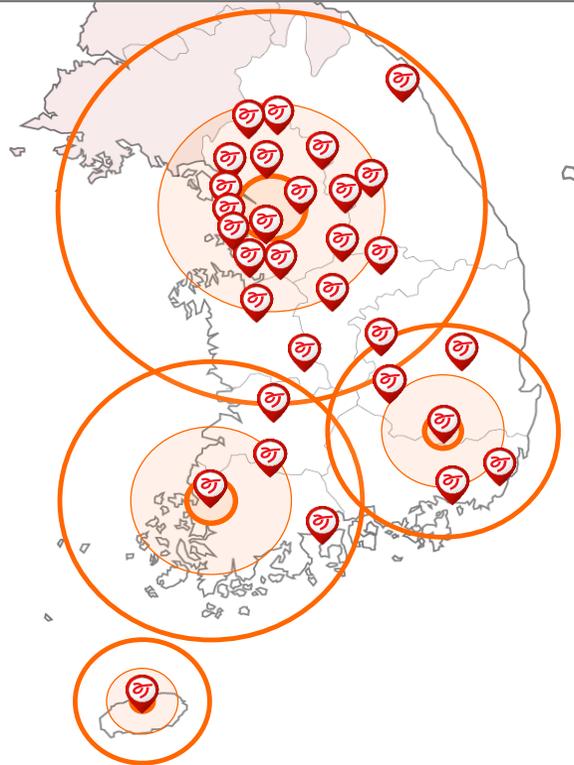
각 사업부간 시너지 창출을 통한 렌탈 시장 지배력 확대

국내 전산 및 통합 물류망 확충

사업부간 전산시스템 통합

사업부간 물류센터 통합

렌탈 시장 지배력 확대



Extension

렌탈 품목 확대

고객 추가 확보

Saving

회수 비용 절감

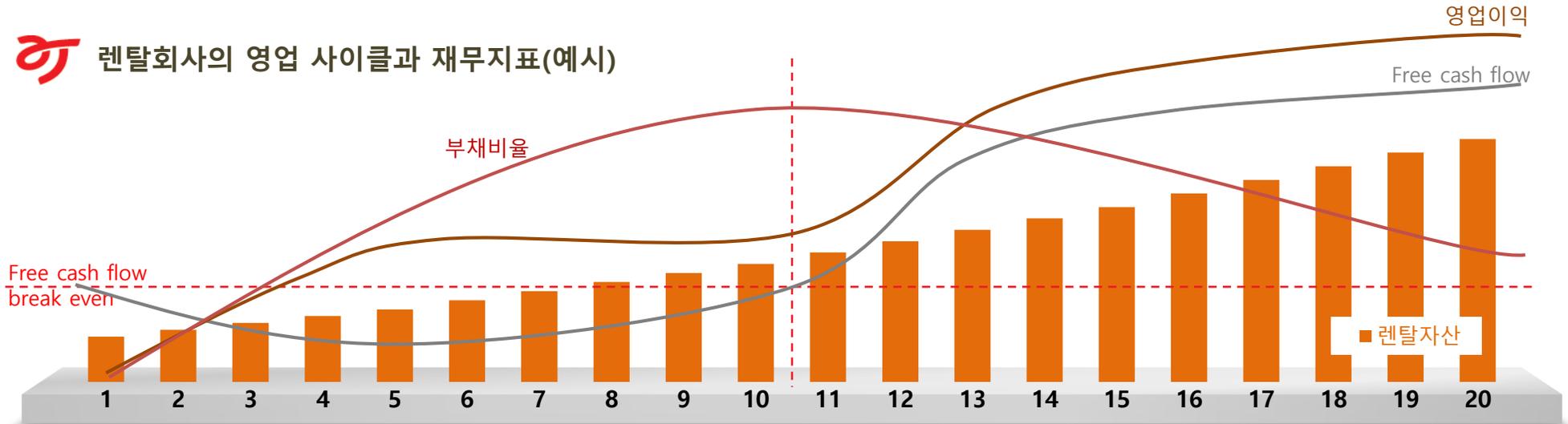
각 사업부간 시너지

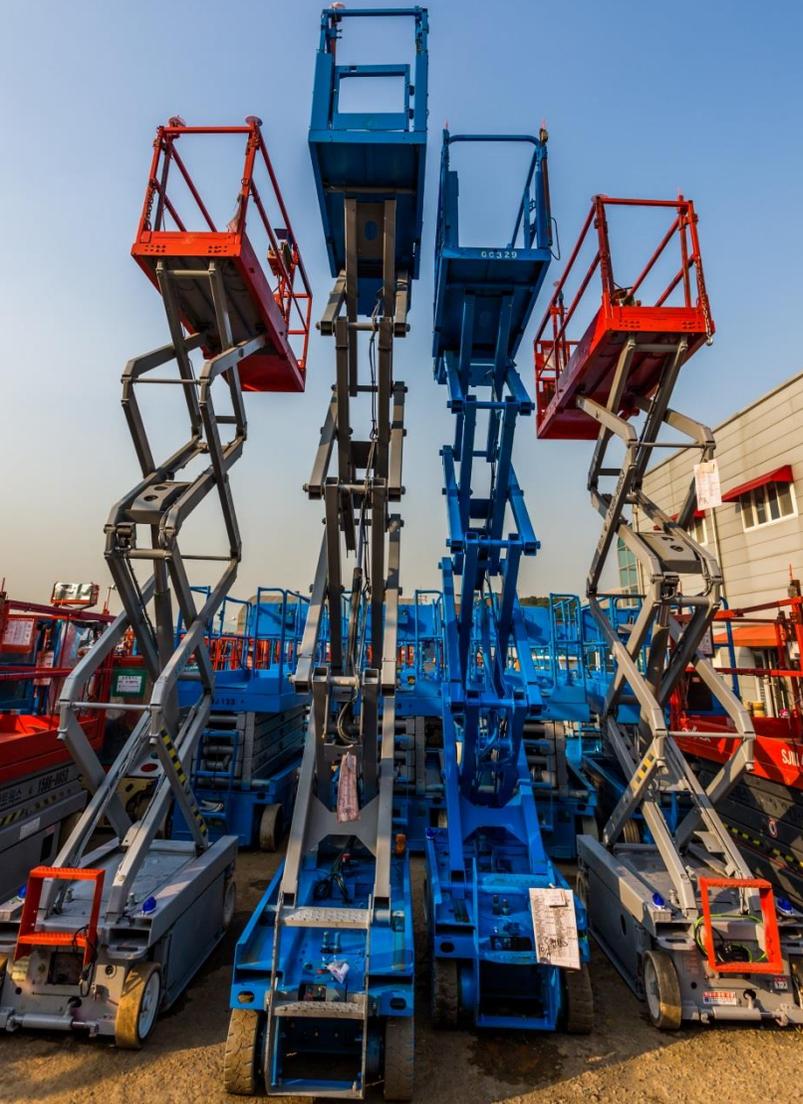
투자 ↔ 수익 선순환구조 구축으로 안정적 성장 시현

선순환 수익구조 창출



렌탈회사의 영업 사이클과 재무지표(예시)





02/ 22년 3분기 경영실적 Review

- Summary
- 경영실적(연결)
- 경영실적(연결)-사업부문별
- 경영실적(별도)
- 경영실적(별도)-사업부문별



시장에서의 사업지위

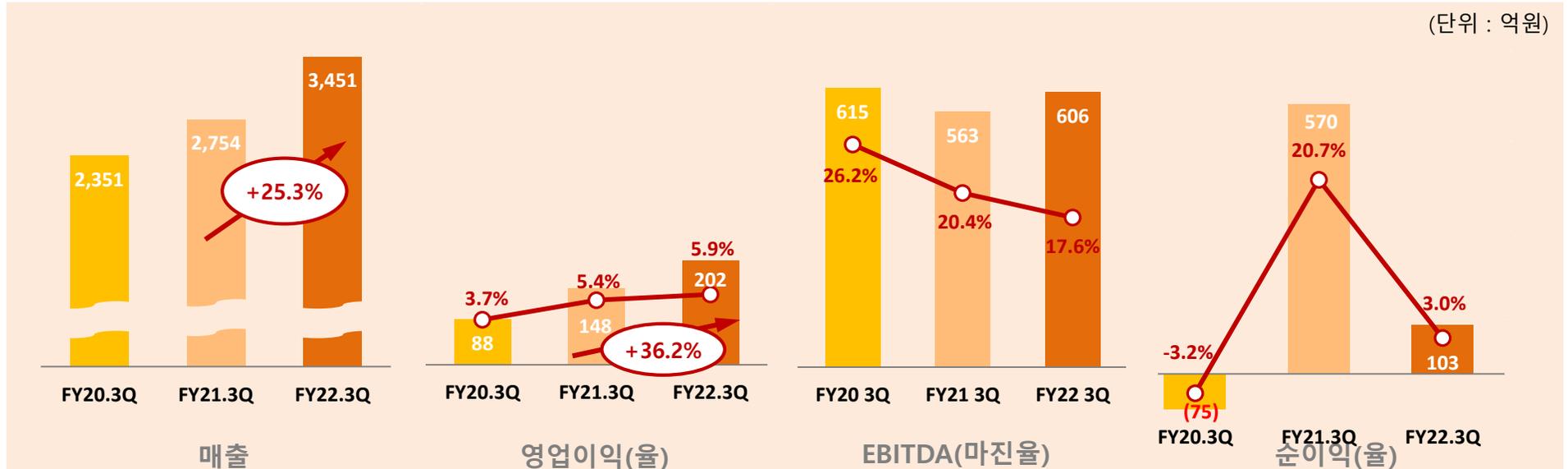
- 파렛트 부문 : 약 30% M/S로 한국파렛트풀(KPP)과 함께 복점체제 유지. 자사 파렛트 구입에서 파렛트 렌탈로 전환되고 있으며, 목재 파렛트 사용비중이 낮아지고 플라스틱 렌탈 파렛트 전환율의 꾸준한 증가에 따라 지속적인 시장확대가 이루어져 매년 15% 수준 고성장 기록 중
- IT 부문 : 롯데렌탈, 한국렌탈, 외국계렌탈사 등과 경쟁하고 있으며 매출액 및 자산보유량 기준 약 30%의 M/S 차지하며 1위 사업자 지위 유지. 전통적인 OA기기 외 태블릿PC, 스마트폰 등 모바일 기기 및 공기청정기 등 환경가전으로 렌탈 아이템 확장 중이며, IT시장 트렌드 변화에 빠르게 대응 중.
- 건설장비 부문 : 고소장비 보유대수 12,300여 대로 국내 M/S 1위, 지게차 8,800여 대 보유하고 있으며 지속 확대 중. 사용연한이 길고 중고가치가 높게 형성되어 있는 중장비를 중심으로 추가 렌탈 아이템 개발 및 시장진입 검토

2022년 3분기 연결 매출 3,451억원, 영업이익 202억원, 순이익 103억원 시현

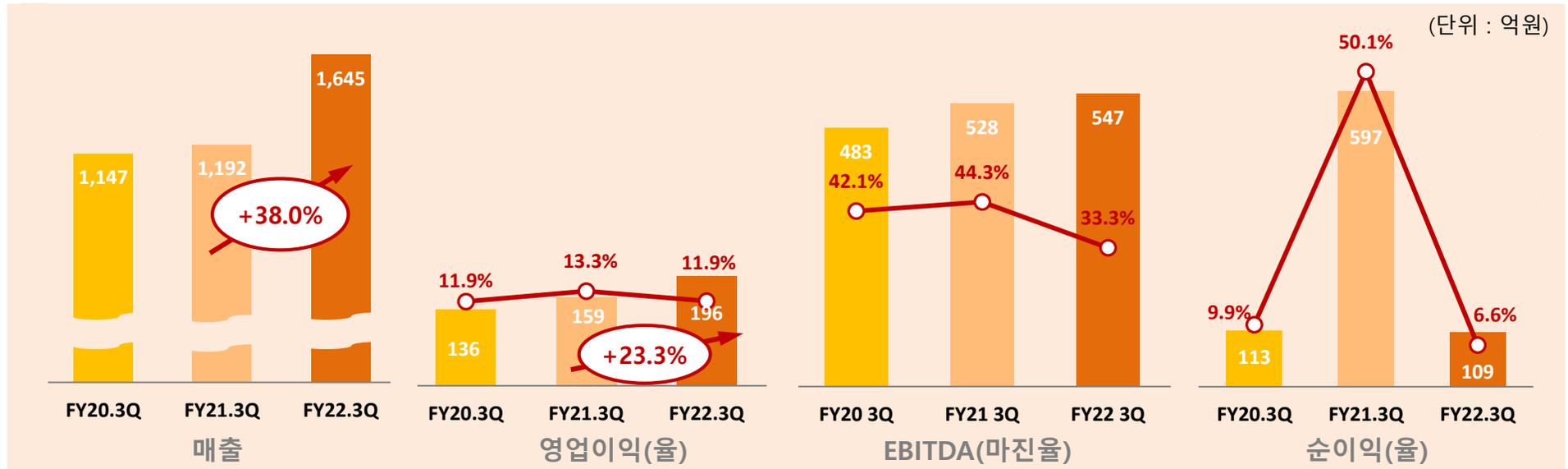
- 22년 3분기 연결부문 증속회사 전년 동기 대비 흑자 지속 유지
- 지난해 초부터 시작한 포트폴리오 재편 작업으로 경영 실적이 개선되고 호조세 지속
- AJ 오토파크시스템즈 적자폭 개선 및 AJ 토탈 3분기 매출 증가 및 흑자전환 등 경영실적 긍정적 변화
- 렌탈부문 영업이익 198.8억, 창고 및 유통부문 6.8억원, 기타부문 -3.7억원 총 201.9억원으로 전년대비 3Q 영업이익 36.2% 증가

2022년 3분기 별도 매출 1,645억원, 영업이익 196억원, 순이익 109억원 시현

- 파렛트 부문 : E-커머스 시장 및 물류시장 확대에 의해 전년 동기 대비 매출 19.6% 증가
- IT 부문 : 교육용 태블릿 PC 등 스마트 단말기 보급 사업 확대에 의해 전년 동기 대비 매출 68.5% 증가
- 건설장비 부문 : 삼성고덕 3기에 2,900대의 고소장비 납품 등 고소장비 가동율 상승, 물류용 지게차 매출로 전년 대비 21.8% 증가, 영업이익은 전년 대비 125.1% 상승 및 영업이익율 23.2% 달성



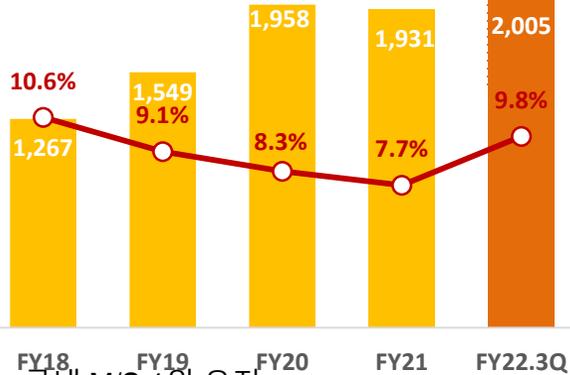
- 매출 : AJ네트웍스 38.0%, AJ토탈 185.6%, AJ 메인터넌스파트너스 27.4% 등 매출신장 영향으로 YoY +25.3%
3Q 매출 신장(AJ에너지 YoY +26.5%, AJ Rental Co.,Ltd. +45.2%, (주)AJ전국스카이 +48.6%)
- 영업이익 : AJ네트웍스 YoY +23.3% , AJ토탈(주), (주)AJ오토파킹시스템즈 전년대비 흑자전환 및 수익성 증대 영향으로 YoY +36.2%
- EBITDA : 영업이익 증가 불구 감가상각비 감소에 따라 EBITDA 소폭 증가(YoY +7.6%)
- 순이익 : 21.3Q AJ토탈 냉장창고 매각수익으로 인한 기고효과임
이자비용 107.4억원 등 반영 → 당기순이익 103.4억원 달성



- 매출 : 파렛트, IT, 건설장비 전 부문 매출 성장하여 YoY +38.0% 달성
(YoY 파렛트 +19.6%, IT +68.5%, 건설장비 +21.8%)
- 영업이익 : 건설사업부의 매출 및 가동률 상승으로 인한 영업이익 개선(26.3억→59.1억)으로 YoY +125.1% 달성
파렛트 사업부는 21.3Q대비 유가상승으로 영업이익 감소, IT사업부는 전년대비 영업이익 상승
(YoY 파렛트 -8.7%, IT +17.2%, 건설장비 +125.1%)
- EBITDA : 영업이익 증가 불구 감가상각비 감소에 따라 EBITDA 소폭 증가(YoY +3.6%)
- 순이익 : 21.3Q AJ토탈 콜드비즈 영업양도이익 지분법 손익 반영으로 인한 차이이며, 22.3Q누적으로 320.4억 달성
이자비용 87.0억원 등 반영 → 당기순이익 109.3억원 달성

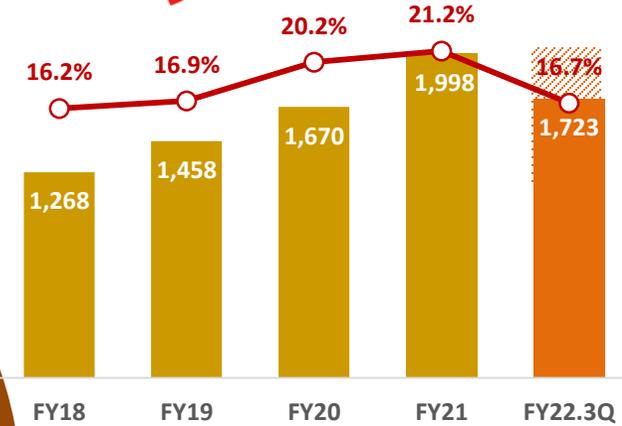
경영실적(별도)-사업부문별

IT기기



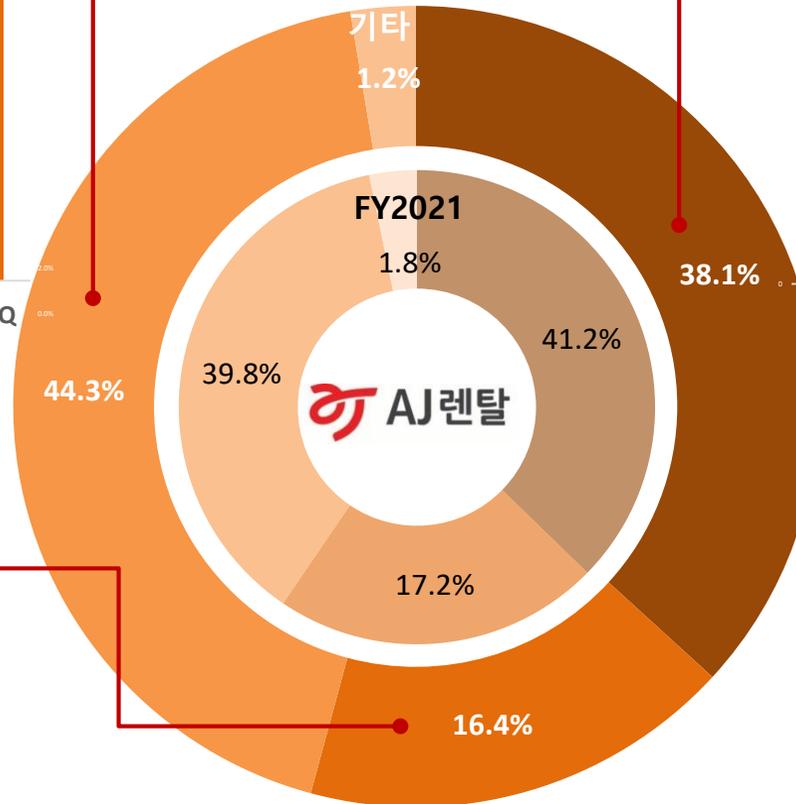
- 국내 M/S 1위 유지
- 코로나19로 인한 재택근무 보편화 디지털교과서 등 IT 렌탈 수요 큰 폭 성장
- 영업이익률 9.8%로 19년도 이상 회복

파렛트

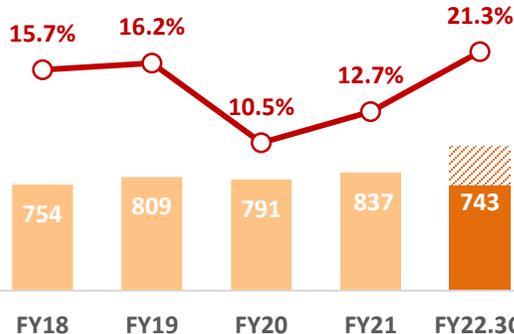


- 매출은 YOY 18.4% 상승하였지만 유류상승으로 인한 영업이익률 감소
- 국내 M/S 30~33%(2위) 유지

FY2022.3Q 매출비중



건설장비

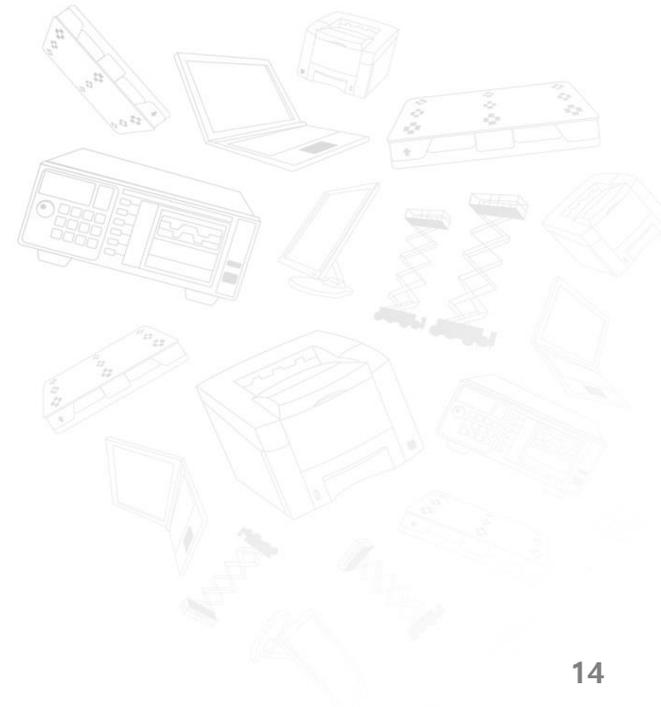


- 고소장비 12,300여 대(국내 M/S 1위), 지게차 8,800여 대 보유
- 고덕3기 고소장비 2,900대 지원 및 지게차 가동률 상승으로 인한 매출 및 수익성 증대
- 22년 하반기에도 수익성 증대를 통한 영업이익률 기조 유지 전망

- 막대 그래프 : 매출(누적)
- 꺾은선 그래프 : 영업이익률

03/ 주요 이슈사항

- 지배구조
- 구조조정 성과
- 자회사 실적 추이
- 인적분할



사업형 지주회사로서 렌탈 및 유통서비스 사업 영위 비핵심 · 저수익 자산 매각 통한 지배구조 단순화 진행 중

2022.09.30일 기준



비핵심 · 저수익 자산 효율화, 자회사 재무적 지원 축소로 재무구조 개선 구조조정으로 성과가 22년 본격 반영

구조조정 방향

- 자회사 평가방법 변경 : 외형 보다 수익성 중심 평가
- 매각대금 사용방안 : 차입금 상환 통한 부채비율 감축
- 신용등급 상향 추진으로 조달금리 절감

지속가능 성장전략

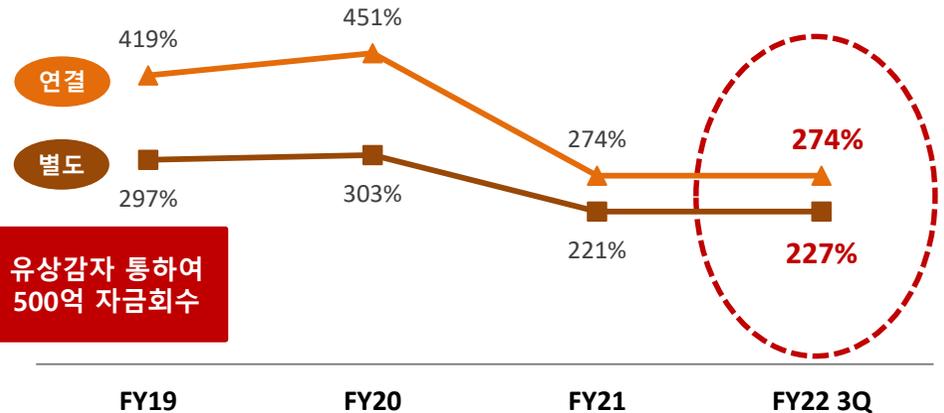
- 21년 이후 연결 부채비율 300%, 별도 부채비율 250% 이하 유지
- 파렛트 등 기존 사업 경쟁력 강화 분야 집중 투자
- B2B 렌탈사업과 연관성 높은 B2C 분야로 외연 확장
- 외부 투자유치 등을 통해 자체 재무 부담 최소화
- 신용등급 원상복구(BBB+ 부정적 → BBB+ 안정적)

자회사 매각 현황

(단위 : 백만원)

회사명	매매일자	매매대금	매각차익	비고
AJ셀카	2021-02-08	16,354	13,370	지분매각
AJ캐피탈파트너스	2021-04-16	35,489	125	지분매각
AJ파크	2021-06-30	73,370	2,190	지분매각
AJ토탈	2021-07-06	127,500	53,639	영업양도
합계		252,713	69,324	

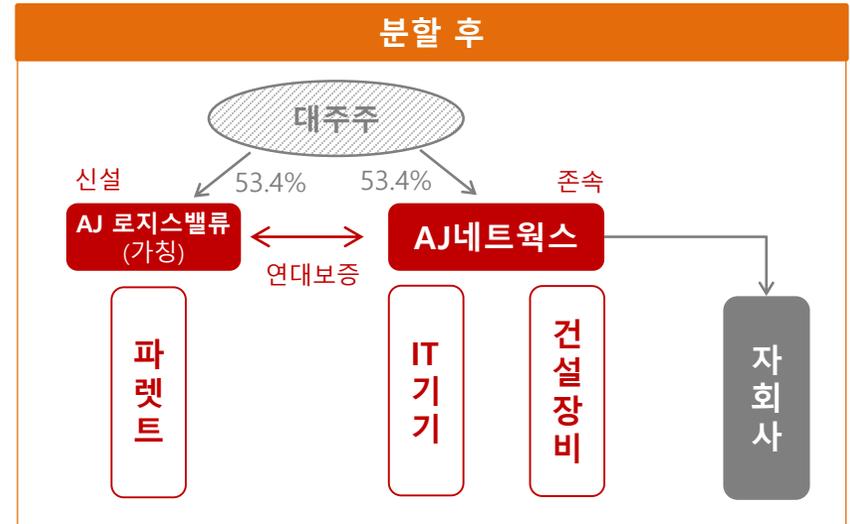
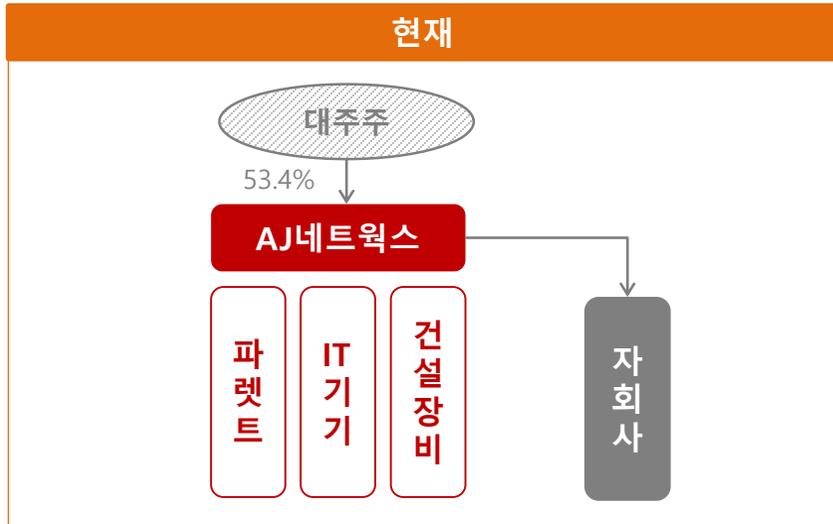
부채비율 추이



자회사 리스크 감소 및 실적 턴어라운드, 매출 폭 증대

회사명	2021 3Q		2022 3Q		비고 (단위 : 백만원)
	매출	순이익	매출	순이익	
AJ토탈(주)	33,438	(4,921)	37,810	1,618	- 21년 콜드비즈 사업부문 중단사업분류로 인한 22년 매출 증가 폭 증대 및 편의점 사업 호조로 순이익 흑자전환
AJ에너지(주)	254,197	1,445	302,667	1,354	- 유가상승으로 매출증가하였지만, 21년 4월 정원주유소 매각 처 분이익으로 인한 순이익 기저효과
AJ대원(주)	21,557	541	19,779	655	-
AJ메인터넌스파트너스(주)	21,047	163	28,133	198	- 렌터카 및 로봇 등 정비사업 확대를 통한 매출 및 순이익 증대
AJ Total Vietnam Co., Ltd.	509	(945)	5,674	(2,139)	- 호치민 창고 정상 흑자 운영 중, 하노이 창고 4월 완공하여 시 범 운영 중에 따른 적자 시현
AJ렌탈서비스(주)	40,969	642	48,324	186	-
AJ Rental Co., Ltd.	3,622	404	5,133	321	-
AJ Rental, Inc.	13,263	(756)	16,546	(745)	-
AJ POLSKA Sp.z o. o.	-	-	6,280	(78)	- 4월 법인 설립, 3분기 매출 52.9억 달성
AJ ICT(주)	22,144	(268)	29,101	41	- Storage 유통사업 호조로 인한 흑자전환
AJ오토파크시스템즈(주)	34,317	(2,708)	28,789	(860)	- 원자재 가격 상승에도 불구하고 구조조정 효과 및 해외매출 증 가 로 영업이익 흑자전환, 이자비용 영향으로 순이익 소폭 적자 시현
계	445,063	(6,403)	528,236	551	

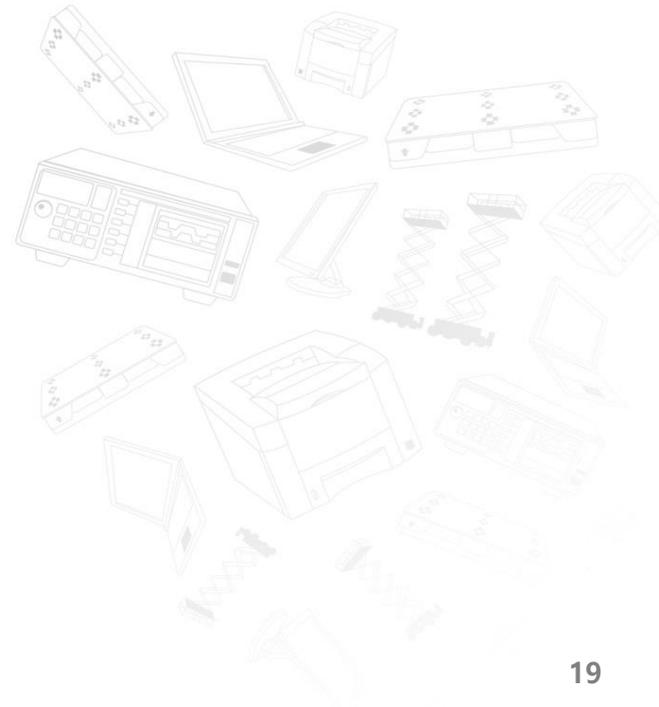
- 개요 : 파렛트 사업부를 인적분할하여 신설법인을 설립하고 한국거래소에 재상장
- 목적 : 주주이익 극대화 및 사업부 전문화로 책임경영 강화
- 효과
 - 1) 사업전문성 제고 및 경영효율성 극대화
 - 2) 장기적 성장을 위한 기업 지배구조 체제 확립
- 절차
 - 한국거래소 재상장 심사 → 금융감독원 분할신고서 심사 → 주주총회 특별결의 → 분할상장



※ 분할시점 차입금에 대해 각 사 상호 연대보증 제공 예정

Appendix

- 재무제표(연결)
- 재무제표(별도)



요약 재무상태표

(단위 : 억원)

구	분	2020	2021	2022 3Q
유 동 자 산		2,486	2,739	3,120
비 유 동 자 산		13,396	10,811	11,900
자 산 총 계		15,882	13,550	15,020
유 동 부 채		6,612	5,252	7,674
비 유 동 부 채		6,390	4,674	3,335
부 채 총 계		13,002	9,911	11,009
자 본 금		468	468	468
자 본 잉 여 금		1,006	1,006	1,006
자 본 조 정		(315)	(338)	(360)
기 타 자 본		-	(8)	(6)
기 타 포 괄 손 익 누 계 액		(114)	8	235
이 익 잉 여 금		1,806	2,479	2,667
비 지 배 주 주 지 분		29	10	1
자 본 총 계		2,880	3,625	4,011

요약 포괄손익계산서

(단위 : 억원)

구	분	2020	2021	2022 3Q
영 업 수 익		8,720	10,267	9,251
영 업 비 용		8,509	9,816	8,655
영 업 이 익		211	451	596
영 업 외 수 익		213	177	120
관 계 기 업 지 분 법 손 익		(49)	63	0
영 업 외 비 용		560	486	308
법 인 세 차 감 전 순 이 익		(185)	185	407
법 인 세 비 용		(30)	100	98
계 속 사 업 당 기 순 이 익		(155)	85	309
중 단 영 업 당 기 순 이 익		122	682	-
당 기 순 이 익		(33)	767	309
기 타 포 괄 손 익		(91)	123	227
총 포 괄 손 익		(125)	890	536

요약 재무상태표

(단위 : 억원)

구	분	2020	2021	2022 3Q							
유	동	자	산	1,563	1,304	2,185					
비	유	동	자	산	10,478	10,678	11,380				
자	산	총	계	12,041	11,982	13,565					
유	동	부	채	4,919	3,980	6,550					
비	유	동	부	채	4,138	4,274	2,878				
부	채	총	계	9,057	8,254	9,428					
자	본	금		468	468	468					
자	본	잉	여	금	1,037	1,037	1,037				
자	본	조	정	(323)	(335)	(335)					
기	타	자	본	0	(7)	(26)					
기	타	포	괄	손	익	누	계	액	(114)	2	232
이	익	잉	여	금	1,915	2,563	2,762				
자	본	총	계	2,984	3,728	4,137					

요약 포괄손익계산서

(단위 : 억원)

구	분	2020	2021	2022 3Q									
영	업	수	익	4,536	4,855	4,527							
영	업	비	용	4,033	4,291	3,953							
영	업	이	익	503	565	574							
영	업	외	수	익	151	158	91						
종	속	기	업	투	자	손	익	46	360	7			
영	업	외	비	용	487	347	256						
매	각	예	정	비	유	동	자	산	손	익	(2)	161	-
법	인	세	차	감	전	순	이	익	211	897	415		
법	인	세	비	용	40	156	95						
당	기	순	이	익	171	741	320						
기	타	포	괄	손	익	(93)	115	230					
총	포	괄	이	익	78	856	550						

감사합니다!

